City Point Baku, 9th floor
J. Mammadguluzadeh str., 102A
Baku, AZ1022, Azerbaijan

T: +994 (12) 404 7 666
F: +994 (12) 404 7 667

office@bakertilly.az
www.bakertilly.az

MÜSTƏQİL AUDİTORLARIN RƏYİ

"Təmiz Şəhər" Açıq Səhmdar Cəmiyyətinin Səhmdarına və Rəhbərliyinə:

Rəy

Biz "Təmiz Şəhər" Açıq Səhmdar Cəmiyyətinin ("Cəmiyyət") 31 dekabr 2024-cü il tarixinə maliyyə vəziyyəti haqqında hesabatdan və həmin tarixdə başa çatmış il üzrə mənfəət və ya zərər və digər məcmu gəlir haqqında hesabatdan, kapitalda dəyişikliklər haqqında hesabatdan və pul vəsaitlərinin hərəkəti haqqında hesabatdan, habelə əhəmiyyətli mühasibat uçotu prinsiplərinə dair məlumatların qısa təsviri də daxil olmaqla, maliyyə hesabatlarına edilən qeydlərdən ibarət maliyyə hesabatlarının auditini aparmışıq.

Bizim rəyimizə əsasən, əlavə edilmiş maliyyə hesabatları Cəmiyyətin 31 dekabr 2024-cü il tarixinə olan maliyyə vəziyyətini, habelə göstərilən tarixdə başa çatmış il üzrə maliyyə nəticələrini və pul vəsaitlərinin hərəkətini Mühasibat Uçotunun Beynəlxalq Standartları Şurası tərəfindən dərc olunmuş MHBS Mühasibat Uçotu Standartlarına ("MHBS Mühasibat Uçotu Standartları") uyğun olaraq bütün əhəmiyyətli aspektlərdə ədalətli şəkildə əks etdirir.

Rəy üçün Əsaslar

Biz auditi Beynəlxalq Audit Standartlarına (BAS) uyğun olaraq aparmışıq. Bu standartlar üzrə bizim məsuliyyətlərimiz əlavə olaraq hesabatımızın "Maliyyə Hesabatlarının Auditi üzrə Auditorların Məsuliyyəti" bölməsində təsvir edilir. Biz maliyyə hesabatlarının auditinə aid olan etik normalar ilə Mühasiblərin Beynəlxalq Etika Standartları Şurasının "Etika məcəlləsinin" (MBESŞ məcəlləsi) tələblərinə uyğun olaraq Cəmiyyətdən asılı deyilik və biz digər etik öhdəliklərimizi bu tələblərə, eləcə də MBESŞ məcəlləsinin tələblərinə uyğun olaraq yerinə yetirmişik. Biz hesab edirik ki, əldə etdiyimiz audit sübutları rəyimizi əsaslandırmaq üçün yetərli və münasibdir.

Maliyyə Hesabatları üzrə Rəhbərliyin və İdarəetmə Səlahiyyətləri Verilmiş Şəxslərin Məsuliyyəti

Rəhbərlik maliyyə hesabatlarının MHBS Mühasibat Uçotu Standartlarına uyğun olaraq hazırlanmasına və düzgün təqdim edilməsinə və rəhbərliyin fikrincə, fırıldaqçılıq və ya xətalar nəticəsində yaranan əhəmiyyətli təhriflərin olmadığı maliyyə hesabatlarının hazırlanmasına imkan verən zəruri daxili nəzarət sisteminin təşkilinə görə məsuliyyət daşıyır.

Maliyyə hesabatlarını hazırladıqda, rəhbərlik Cəmiyyəti ləğv etmək və ya işini dayandırmaq niyyətində olmadığı yaxud bunu etməkdən başqa münasib alternativ olmadığı halda, Cəmiyyətin fasiləsiz fəaliyyət göstərmək qabiliyyətinin qiymətləndirilməsinə, müvafiq hallarda fasiləsiz fəaliyyətə aid olan məsələlər haqqında məlumatların açıqlanmasına və mühasibat uçotunun fasiləsiz fəaliyyət prinsipinin istifadə edilməsinə görə məsuliyyət daşıyır.

İdarəetmə səlahiyyətləri verilmiş şəxslər Cəmiyyətin maliyyə hesabatlarının hazırlanması prosesinə nəzarətə görə məsuliyyət daşıyır.

ASSURANCE ADVISORY TAX LEGAL

Baker Tilly Audit Azerbaijan CJSC trading as Baker Tilly is a member of the global network of Baker Tilly International Ltd., the members of which are separate and independent legal entities.

Maliyyə Hesabatlarının Auditi üzrə Auditorların Məsuliyyəti

Bizim məqsədimiz audit olunmuş maliyyə hesabatlarında bir tam kimi fırıldaqçılıq və ya xətalar nəticəsində yaranan əhəmiyyətli təhriflərin olub-olmadığına dair kafi əminlik əldə etmək və rəyimizi özündə əks etdirən auditor hesabatını dərc etməkdir. Kafi əminlik əminliyin yüksək səviyyəsidir, lakin bu səviyyədə olan əminlik də əhəmiyyətli təhriflərin mövcud olduğu hallarda, BAS-a uyğun olaraq aparılmış auditin belə təhrifləri həmişə aşkarlayacağına zəmanət vermir. Təhriflər fırıldaqçılıq və ya xətalar nəticəsində yarana bilər və ayrılıqda yaxud məcmu olaraq, istifadəçilərin belə hazırlanmış maliyyə hesabatları əsasında qəbul etdikləri iqtisadi qərarlarına təsir etmə ehtimalı olduğu halda, əhəmiyyətli hesab edilir.

Audit zamanı biz BAS-ın tələblərinə uyğun olaraq aparılan auditin bir hissəsi kimi peşəkar mühakimə tətbiq edir və peşəkar skeptisizm nümayiş etdiririk. Biz həmçinin:

- Maliyyə hesabatlarında saxtakarlıq və ya xətalar nəticəsində yaranan əhəmiyyətli təhriflərin olması risklərini müəyyən edərək qiymətləndirir, bu risklərə cavab verən audit prosedurlarını layihələndirərək həyata keçirir və rəyimizi əsaslandırmaq üçün yetərli və münasib olan audit sübutları əldə edirik. Fırıldaqçılıq nəticəsində yaranan əhəmiyyətli təhrifləri aşkarlamamaq riski xətalar nəticəsində yaranan əhəmiyyətli təhrifləri aşkarlamamaq riskindən daha yüksəkdir, çünki fırıldaqçılıq sözləşmə, dələduzluq, qərəzli hərəkətsizlik, həqiqətə uyğun olmayan məlumatlardan və ya daxili nəzarətin kobudcasına pozulmasından ibarət ola bilər;
- Cəmiyyətin daxili nəzarət sisteminin effektivliyi barədə rəy bildirmək üçün deyil, şəraitə uyğun olan audit prosedurlarının işlənib hazırlanması üçün daxili nəzarət sistemi barədə anlayış əldə edirik;
- İstifadə edilmiş uçot siyasətinin uyğunluğunu və rəhbərlik tərəfindən həyata keçirilən uçot qiymətləndirmələrinin və əlaqəli məlumatların açıqlanmasının məqsədəuyğunluğunu qiymətləndiririk;
- Mühasibat uçotunun fasiləsizlik prinsipinin rəhbərlik tərəfindən istifadə edilməsinin uyğunluğuna və əldə edilən audit sübutları əsasında Cəmiyyətin fəaliyyətini fasiləsiz davam etdirmək imkanını ciddi şübhə altına qoya bilən hadisə və ya şərtlərlə bağlı əhəmiyyətli qeyri-müəyyənliyin mövcud olub-olmadığına dair nəticə çıxarırıq. Əhəmiyyətli qeyri-müəyyənliyin mövcud olduğu haqqında nəticə çıxardığımız halda, auditor hesabatımızda maliyyə hesabatlarındakı əlaqəli məlumatların açıqlanmasına diqqət yetirməli və ya belə məlumatların açıqlanması kifayət olmadığı halda, rəyimizə dəyişiklik etməliyik. Nəticələrimiz auditor hesabatımızın tarixinədək əldə edilən audit sübutlarına əsaslanmalıdır. Bununla belə, gələcək hadisə və ya şərtlər Cəmiyyətin fasiləsiz fəaliyyətinin dayandırılmasına səbəb ola bilər;
- Məlumatların açıqlanması da daxil olmaqla, maliyyə hesabatlarının ümumi təqdimatını, strukturunu və məzmununu, habelə əsas əməliyyatların və hadisələrin maliyyə hesabatlarında ədalətli şəkildə təqdim edilib-edilmədiyini qiymətləndiririk.

Biz idarəetmə səlahiyyətləri verilmiş şəxslərə digər məsələlərlə yanaşı auditin planlaşdırılmış həcmi və müddəti, habelə əhəmiyyətli audit sübutları, o cümlədən audit apardığımız zaman daxili nəzarətdə aşkar etdiyimiz əhəmiyyətli çatışmazlıqlar haqqında məlumat veririk.

Baker Tilly Azerbaijan

25 sentyabr 2025-ci il
Bakı, Azərbaycan Respublikası

"TƏMİZ ŞƏHƏR" AÇIQ SƏHMDAR CƏMİYYƏTİ

MALİYYƏ VƏZİYYƏTİ HAQQINDA HESABAT
31 DEKABR 2024-CÜ İL TARİXİNƏ
(Azərbaycan manatı ilə)

	Qeydlər	31 dekabr 2024-cü il	31 dekabr 2023-cü il
AKTİVLƏR			
Uzunmüddətli aktivlər:			
Əmlak və avadanlıqlar	7	19,107,230	15,559,740
Qeyri-maddi aktivlər	8	440,772	56,328
Əmlak və avadanlıqlar üzrə avans ödənişi		-	270,845
Cəmi uzunmüddətli aktivlər		**19,548,002**	**15,886,913**
Cari aktivlər:			
Mal-material ehtiyatları	9	1,266,870	1,186,807
Avans ödənişləri	10	331,519	1,306,383
Vergilər üzrə debitor borcları	11	2,039,004	-
Debitor borcları	12	928,826	867,916
Bankda yerləşdirilmiş depozit	13, 24	-	17,400,000
Pul vəsaitləri və onların ekvivalentləri	14, 24	33,724,337	13,449,052
Digər cari aktivlər	15	3,019,377	3,536,612
Cəmi cari aktivlər		**41,309,933**	**37,746,770**
CƏMİ AKTİVLƏR		**60,857,935**	**53,633,683**
ÖHDƏLİKLƏR VƏ KAPİTAL			
ÖHDƏLİKLƏR:			
Uzunmüddətli öhdəliklər:			
Ətraf mühitin qorunması ilə bağlı öhdəliklər üzrə ehtiyatlar	16	3,887,195	3,319,014
Cəmi uzunmüddətli öhdəliklər		**3,887,195**	**3,319,014**
Cari öhdəliklər:			
Kreditor borcları və digər ödəniləcək vəsaitlər	17	996,105	863,596
Vergilər üzrə ödəniləcək vəsaitlər	11	-	353,906
Cəmi cari öhdəliklər		**996,105**	**1,217,502**
CƏMİ ÖHDƏLİKLƏR		**4,883,300**	**4,536,516**
KAPİTAL:			
Nizamnamə kapitalı	18	9,149,672	9,149,672
Digər kapital	19	232,252,895	223,708,498
Digər investisiyalar	20	58,091,166	58,091,166
Yığılmış zərər		(243,519,098)	(241,852,169)
CƏMİ KAPİTAL		**55,974,635**	**49,097,167**
CƏMİ ÖHDƏLİKLƏR VƏ KAPİTAL		**60,857,935**	**53,633,683**

Rəhbərliyin adından:

"TƏMİZ ŞƏHƏR" Açıq Səhmdar Cəmiyyəti — Azərbaycan Respublikası — Republic of Azerbaijan "TAMIZ SHAHAR" Open Joint Stock Company

Etibar Abbasov
İdarə Heyətinin sədri

25 sentyabr 2025-ci il
Bakı, Azərbaycan Respublikası

Həyat Zeynalova
Maliyyə və İqtisadiyyat şöbəsinin müdiri/ Baş mühasib

25 sentyabr 2025-ci il
Bakı, Azərbaycan Respublikası

9-48-ci səhifələrdə verilmiş qeydlər hazırkı maliyyə hesabatlarının ayrılmaz tərkib hissəsini təşkil edir.

“TƏMİZ ŞƏHƏR” AÇIQ SƏHMDAR CƏMİYYƏTİ

MƏNFƏƏT VƏ YA ZƏRƏR VƏ DİGƏR MƏCMU GƏLİR HAQQINDA HESABAT
31 DEKABR 2024-CÜ İL TARİXİNDƏ BAŞA ÇATMIŞ İL ÜZRƏ
(Azərbaycan manatı ilə)

	Qeydlər	31 dekabr 2024-cü il tarixində başa çatmış il üzrə	31 dekabr 2023-cü il tarixində başa çatmış il üzrə
Gəlirlər	21	41,575,744	33,398,550
Əməliyyat xərcləri:			
Əməkhaqqı və əlaqədar xərclər		(12,508,536)	(11,268,698)
Elektrik enerjisi maya dəyəri		(10,935,357)	(10,360,258)
Sosial təminat xərcləri		(2,619,585)	(2,364,779)
Köhnəlmə və amortizasiya xərcləri	7, 8	(2,465,895)	(1,488,431)
İstismar və təmir xərcləri		(1,352,909)	(1,229,528)
Material xərcləri	22	(1,243,760)	(1,631,669)
Peşəkar xidmətlər		(1,067,741)	(1,097,528)
Mənfəət vergisindən başqa digər vergi xərcləri	23	(1,020,950)	(15,061,883)
Kommunal xərclər		(814,032)	(922,956)
Ekoloji xərclər		(711,958)	(3,650,811)
Sığorta xərcləri		(433,540)	(324,311)
İcarə xərcləri		(387,146)	(458,649)
Ezamiyyə xərcləri		(133,899)	(72,108)
Bank komissiyaları		(61,503)	(57,087)
Rabitə xərcləri		(32,564)	(30,669)
Digər xərclər		(68,193)	(5,033)
Cəmi əməliyyat xərcləri		**(35,857,568)**	**(50,024,398)**
Əmlak və avadanlıqların dəyərsizləşməsi üzrə zərər	7	(2,126,564)	(1,231,908)
Debitor borcları üzrə ehtimal olunan kredit zərərləri	12	(5,553,119)	(2,579,953)
Avans ödənişləri üzrə (dəyərsizləşmə zərəri) /zərərin geri qaytarılması	10	(19,422)	13,045
Məzənnə fərqləri üzrə zərər, xalis		(51,836)	(4,922)
Köhnəlmiş və zədələnmiş mal-material ehtiyatları üzrə (zərər) /zərərin geri qaytarılması	9	(2,536)	62,844
Maliyyə xərcləri	16	(240,628)	-
Maliyyə gəliri	13	609,000	435,000
İl üzrə xalis zərər		**(1,666,929)**	**(19,931,742)**
İL ÜZRƏ CƏMİ MƏCMU ZƏRƏR		**(1,666,929)**	**(19,931,742)**

Rəhbərliyin adından:

Etibar Abbasov
İdarə Heyətinin sədri

25 sentyabr 2025-ci il
Bakı, Azərbaycan Respublikası

Həyat Zeynalova
Maliyyə və İqtisadiyyat şöbəsinin müdiri/
Baş mühasib

25 sentyabr 2025-ci il
Bakı, Azərbaycan Respublikası

9-48-ci səhifələrdə verilmiş qeydlər hazırkı maliyyə hesabatlarının ayrılmaz tərkib hissəsini təşkil edir.

"TƏMİZ ŞƏHƏR" AÇIQ SƏHMDAR CƏMİYYƏTİ

KAPİTALDA DƏYİŞİKLİKLƏR HAQQINDA HESABAT
31 DEKABR 2024-CÜ İL TARİXİNDƏ BAŞA ÇATMIŞ İL ÜZRƏ
(Azərbaycan manatı ilə)

	Nizamnamə kapitalı	Digər kapital	Digər investisiyalar	Yığılmış zərər	Cəmi kapital
1 yanvar 2023-cü il	**9,149,672**	**218,326,156**	**58,091,166**	**(221,920,427)**	**63,646,567**
Dövlət büdcəsindən köçürmələr (19 saylı Qeyd)	-	5,382,342	-	-	5,382,342
İl üzrə cəmi məcmu zərər	-	-	-	(19,931,742)	(19,931,742)
31 dekabr 2023-cü il	**9,149,672**	**223,708,498**	**58,091,166**	**(241,852,169)**	**49,097,167**
Dövlət büdcəsindən köçürmələr (19 saylı Qeyd)	-	8,544,397	-	-	8,544,397
İl üzrə cəmi məcmu zərər	-	-	-	(1,666,929)	(1,666,929)
31 dekabr 2024-cü il	**9,149,672**	**232,252,895**	**58,091,166**	**(243,519,098)**	**55,974,635**

Rəhbərliyin adından:

Etibar Abbasov
İdarə Heyətinin sədri

25 sentyabr 2025-ci il
Bakı, Azərbaycan Respublikası

Həyat Zeynalova
Maliyyə və İqtisadiyyat şöbəsinin müdiri/
Baş mühasib

25 sentyabr 2025-ci il
Bakı, Azərbaycan Respublikası

9-48-ci səhifələrdə verilmiş qeydlər hazırkı maliyyə hesabatlarının ayrılmaz tərkib hissəsini təşkil edir.